



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 04.03.2026 nr 533314

Meie 18.03.2026 nr 7.1-2/26/3675-2

Rae tee 38 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Rae tee 38 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 533314).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:0225) asub riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 1,28-1,31 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva üksikelamu (EHR kood 11644437) ja majandushoone (EHR kood 116044438) lammutamiseks ja uue üksikelamu (EHR kood 121444228) ja abihoone (EHR kood 121444229) ehitamiseks.

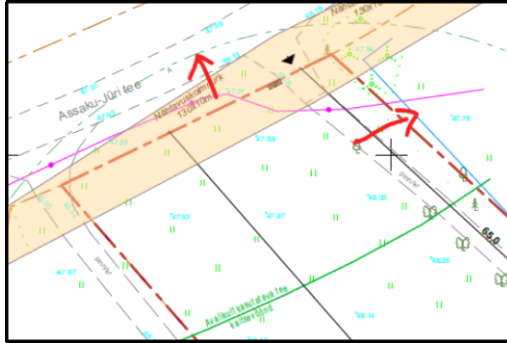
Ehitusloa aluseks on KT Design OÜ koostatud „Üksikelamu ja abihoone. Eelprojekt. Töö nr. 08-2025“ (edaspidi *projekt*).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 21.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/6337-2 (edaspidi *kiri*).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmiste puuduste tõttu.

1. Kirja p 1 esitatud nõuet tuleb täpsustada. Projekti asendiplaanil näidatud kaitsevööndile lisada mõõtkett, mõõdetuna riigitee katte välimisest servast. Vastavalt EhS § 71 lg 2 on riigitee kaitsevööndi laius antud lõigus 30 meetrit. Nimetatud teemat käsitleda ka projekti seletuskirjas.
2. Projekti seletuskirja lisada kirja p 3 toodud nõue, mille kohaselt on riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Projektis asendiplaanil kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Tee nimetus „Assaku-Jüri tee“ asendada „11113 Assaku-Jüri tee“.
4. Kirja p 4 esitatud nõuet ei ole projekti seletuskirjas käsitletud. Palume täiendada seletuskirja juurdepääsu käsitleva osaga ning tuua välja tingimus, mis peab olema täidetud enne hoonetele kasutusloa taotlemist.

5. Kirja p 6 nõutud nähtavuskolmnurk on projekti asendiplaanile kantud ebakorrektselt ning seletuskirjast puudub vastav selgitus. Vastavalt normide lisa 1 tabelile 18 ja lisa 2 joonisele 8 on riigiteel, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1203 autot ning kehtib kiirspiirang 60 km/h, ristmiku nähtavusala parameetrid 3x100 meetrit. Korrigeerida põhijoonisel näidatud ristumiskoha nähtavuskolmnurka. Arvestusega, et nähtavuskolmnurga mõõtmist tuleb alustada ristumiskoha keskelt riigitee markeeringu servast kinnistu suunas ja haarad ulatuvad riigitee suunas kuni tee teljeni.
6. Projekti seletuskirjas kajastada kirja p 8 toodud nõue.
7. Kirja p 9 toodud nõuet tuleb täpsustada. Projekti asendiplaani tingmärkide loetellu lisada riigitee alusele maale ulatuva tehno rajatise kuja selgitus (tähistatud rohelise kontuuriga). Samuti puudub selgitus riigitee kaitsevööndisse ulatuva sinine pidevjoone kohta- lisada vastav selgitus või eemaldada see asendiplaanilt.



8. Projekti seletuskirja lisada kirja p 13 esitatud nõue.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 825_EP_AR-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. 825_EP_AR-4-01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee